



Naast de vrieshal omvat de nieuwbouw een expeditieruimte met 7 docks en daarboven kantoorruimte.

Tekst | Johan Debaere Beeld | T2/Müller Fresh Food Logistics

Project met hoge tijdsdruk

Nieuw vrieshuis voor logistiek dienstverlener van geconditioneerde levensmiddelen

Vier jaar geleden investeerde Müller Fresh Food Logistics in de overname van Prins Transport in Lekkerkerk. Daar nam het familiebedrijf recent een nieuwe vries- en opslaghal met een oppervlakte van 2.400 m² en een netto hoogte van maar liefst 14,5 meter in gebruik. T2 tekende het ontwerp en stond samen met enkele co-makers in voor de realisatie. De bouwwerkzaamheden startten net voor de bouwvak van 2021. Alhoewel de vooropgestelde termijn onhaalbaar leek, slaagden de bouwpartners er in om het project in ruim 6 maanden tijd af te ronden – een huzarenwerk.

Bij Müller Fresh Food Logistics weten ze precies wat ze willen en dat is altijd zo geweest. Het familiebedrijf, opgestart door Anton Müller met één medewerker en één trekker met vee-oplegger, is in een periode van bijna 85 jaar uitgegroeid tot een full service logistiek dienstverlener van geconditioneerde levensmiddelen. Men opereert vanuit Nederlandse vestigingen in Holten, Roelofarendsveen, Nijkerk en Lekkerkerk en een filiaal in Tsjechië en beschikt daarnaast over een uitgebreid netwerk in heel Europa. “In 2018 werd Prins Transport Lekkerkerk overgenomen en besloot de directie van Müller onmiddellijk te investeren in een duurzame groei. Zo werd in 2019 een nieuw distributiecentrum met koel- en vrieshuis van ruim 4.000 m² gerealiseerd, meteen een forse verhoging van de invries- en koelcapaciteit. Er was echter nog heel wat ruimte beschikbaar en recent nam het bedrijf een bijkomende faciliteit met koel- en vriesruimtes en opslaghal in gebruik”, vertelt Olaf Sluyter, directeur en interieurarchitect bij

T2. “We zijn al meer dan 30 jaar een vaste partner als het gaat om bouwprojecten en hebben samen al meerdere hallen op verschillende locaties gebouwd. Daarom werden we ook nu weer gecontacteerd om dit project in Lekkerkerk te ontwerpen en te realiseren.”

BOUWEN ONDER HOGE TIJDSDRUK

Zoals bij elk project van Müller kregen de ontwerpers van T2 een dossier met behoeften, waarmee ze aan de slag gingen om de plannen te tekenen en vervolgens de nodige vergunningen aan te vragen. Aangezien T2 ook voor de realisatie en opvolging instaat, is er slechts één aanspreekpunt voor het volledige traject. “De nieuwbouw bestaat uit een koel- en vrieshuis en een opslaghal. Deze faciliteit is 2.400 m² en heeft een netto hoogte van maar liefst 14,5 meter, goed voor de stockage van ruim 6.500 pallets. ➤



'Bij de opdrachtgever weten ze precies wat ze met hun bouwprojecten willen bereiken'

Müller Fresh Food Logistics investeerde in een nieuw vrieshuis van ruim 4.000 m².



De verrijdbare palletstellingen, opgedeeld in twee zones, bieden plaats aan ruim 6.500 pallets.

Projectinfo

Een goed binnenklimaat is ook in een vrieshuis belangrijk

T2 Bouw doet wel vaker een beroep op vaste partners bij de realisatie van haar projecten. Ook Installatietechniek Sloot & Sessink B.V. uit Hengelo is één van die co-makers.

“We kunnen voor zowel zakelijke partners als particulieren een ruim spectrum van installatiewerken uitvoeren: van airconditioning, cv-ketels, zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen, windenergie, WTW-systemen, elektrotechnische werkzaamheden, gasinstallaties en waterleidingen tot dakbedekkingswerkzaamheden. In het verleden hebben we al met succes werken voor Müller Fresh Food Logistics uitgevoerd”, vertelt Marco Sessink, die samen met John Sloot de firma leidt. “Voor het nieuwe vrieshuis van de logistiek specialist in Lekkerkerk kregen we de opdracht om de toiletgroepen te integreren en de systemen voor airconditioning en luchtbehandeling te installeren. We waren in verschillende fasen telkens gedurende een paar dagen op de bouwplaats actief. Zo werd het leidingnet in een vroeg stadium voorzien, terwijl de verschillende installaties pas in een latere fase volgden. Dat vereiste uiteraard een nauwkeurige planning en een goede combinatie met de andere bouwpartners.”

Aan de voorzijde bevindt zich de expeditie met 7 docks en daarboven kantoorruimte en een kantine. Ook nu hadden ze bij Müller vooraf al een idee, hoe het ontwerp eruit moest zien. Een systeem van verrijdbare stellingen, ontwikkeld door de specialisten van SSI SCHÄFER, vormt de basis van het distributiecentrum. Daarrond bouwden we een vrieskist met een aangepaste vloer en isolerende panelen voor wanden, daken en deuren”, licht Arnold Norde, projectmanager bouw bij T2, toe. “De grootste uitdaging was de hoge tijdsdruk. We hadden aanvankelijk gesteld dat de vooropgestelde termijn nooit haalbaar zou zijn. Dankzij de inspanningen van en goede afspraken tussen de verschillende bouwpartners vielen alle puzzelstukken toch perfect in elkaar. De werkzaamheden zijn gestart net voor de bouwvak van 2021 en in een periode van ruim 6 maanden was het project gerealiseerd. Daarbij hebben we vooral samengewerkt met onze vaste co-makers, omdat die op elkaar ingewerkt zijn. Toch werd voor dit project met succes een beroep gedaan op de lokale firma De Haay Bouwwerken. We zijn trots, dat we ook dit referentieproject voor Müller Fresh Food Logistics mochten ontwerpen en realiseren.” ■

Bouwinfo

Opdrachtgever Müller Fresh Food Logistics, Holten
Architect en hoofdaannemer T2 Groep B.V., Doetinchem



De hal heeft een vrije hoogte van maar liefst 14,5 m.

Projectinfo

Isolerende jas is cruciaal voor koel- en vrieshuizen

Goed geïsoleerde gevels en daken, binnenwanden, deuren en plafonds vormen de basis voor een optimale werking van koel- en vriescellen. Daarom deed architectenbureau en hoofdaannemer T2 voor de nieuwe vrieshal van Müller Fresh Food Logistics in Lekkerverk een beroep op de specialisten van Koel Isolatie Maatschappij (K.I.M.) Nederland voor de engineering, levering en montage van de isolerende jas voor de koel- en vriescellen.

“We hebben in het verleden op repeterende basis projecten in opdracht van T2 uitgevoerd. Op de locatie van Müller Fresh in Lekkerverk werden we sinds de jaren ‘80 ook al betrokken bij diverse projecten voor de realisatie van koel-, vries- en productieruimten. Die samenwerking dateert van toen de firma nog gekend was onder de naam Prins Transport Lekkerverk”, vertelt Elbert-Jan Drieënhuizen, algemeen directeur bij K.I.M. Nederland B.V. “Dergelijke projecten zijn ons op het lijf geschreven. We hebben inmiddels meer dan 53 jaar ervaring in de engineering, levering en montage van isolerende panelen voor gevels, daken, binnenwanden, deuren en plafonds van koel- en vriescellen en andere geconditioneerde ruimten voor de food-, distributie- en transportsector. We leveren kwaliteitsvolle componenten van gespecialiseerde producenten, die door onze eigen montageteams gebruikt worden om volledige ruimten te bouwen. We zijn actief in heel Nederland en op aanvraag in het buitenland.”

Projectinfo

Volledige koel-/vriesinstallaties met warmteterugwinning voor vrieshuizen

Van Kempen Koudetechniek stond in voor de engineering, levering en installatie van de koelinstallatie met warmteterugwinning voor het nieuwe en bestaande vrieshuis van Müller Fresh Food Logistics in Lekkerverk.

“We werden benaderd door de koeltechnisch adviseur van de opdrachtgever om mee te denken over de koelvriesinstallaties voor de projecten op de site in Lekkerverk. We kregen finaal ook de opdracht om deze installaties te realiseren”, vertelt Frank Boeijen, sales manager bij Van Kempen Koudetechniek. “Het volledige gebouw wordt gekoeld met een koelvriesinstallatie op basis van het natuurlijke koudemiddel CO₂, gekoppeld aan de innovatieve VK-Dynamics besturing. Tegenwoordig is optimale warmteterugwinning uit koel- en vriesinstallaties de standaard. Ook bij deze projecten wordt restwarmte gebruikt voor de ondervloerverwarming in de vriescellen alsook voor de verwarming van de kantoren en expeditieruimte.”

Voor Van Kempen Koudetechniek zijn dit mooie projecten, die passen bij de competenties van de firma. Van Kempen Koudetechniek is immers een nationale en internationale speler, gespecialiseerd in de realisatie van koel-/vriesinstallaties van 100 kW tot 3 MW. “We gaan hierbij telkens op zoek naar de oplossing met de beste koelprestaties en de laagste energiekosten.”

gas, water, electra, verwarming, dakwerk

Winkelsweg 4
7255 PN Hengelo Gld.

T 0575 – 46 46 24
E info@slootensessink.nl

www.slootensessink.nl

DIT PROJECT WORDT
MEDE MOGELIJK
GEMAAKT DOOR:

Cold today. +
Cold tomorrow. **VAN KEMPEN**
KOUDETECHNIEK

WWW.VKKT.NL

**SAMEN BOUWEN
AAN DE MOOISTE
PROJECTEN, DAT
DOE JE MET T2!**

TEKENT VOOR BOUWRESULTAAT!

Volg ons, of neem contact met ons op:
T2GROEP.NL 0314-212169

**KIM
NEDERLAND**

**KOEL- EN VRIESHUISBOUW
ISOLATIESYSTEEMBOUW**

Bij K.I.M. Nederland profiteert u van een unieke expertise in de koel- en vrieshuisbouw en isolatiesysteembouw. Deze is volledig afgestemd op uw logistieke organisatie en de actuele marktontwikkelingen in uw branche.

K.I.M. Nederland B.V.
Tweelingenlaan 144
7324 BP Apeldoorn

T. +31 (0)55 368 91 91
info@kim-nederland.nl
www.kim-nederland.nl

Dat zorgt voor een eindproduct dat exact aansluit op uw eisen en wensen!

Tekst | Johan Debaere Beeld | SSI SCHÄFER

Verrijdbare palletstellingen verhogen capaciteit en productiviteit in nieuw koel- en vrieshuis

De interne logistiek in distributiecentra gaat gepaard met talrijke uitdagingen. SSI SCHÄFER levert systemen om de opslag en het transport van goederen efficiënt te organiseren. De firma is al jaren leverancier van onder andere compacte opslagsystemen voor heel wat bedrijven, ook voor Müller Fresh Food Logistics. Voor het nieuwe vrieshuis van de logistiek dienstverlener in Lekkerkerk ontwikkelde, leverde en monteerde SSI SCHÄFER een totaaloplossing met verrijdbare palletstellingen. Zo kunnen de opslagcapaciteit en productiviteit in de nieuwbouw verhoogd worden.

Jan-Peter Müller is al jaren een vaste relatie van SSI SCHÄFER. Toen het familiebedrijf in 2018 Prins Transport in Lekkerkerk overnam en vervolgens een nieuw distributiecentrum bouwde, deed ze ook een beroep op deze specialist uit Oosterhout om een geschikt opslagsysteem te ontwerpen en te monteren. "Bij Müller Fresh Food Logistics wordt continu geïnvesteerd in duurzame groei. Tijdens een gesprek in de hoofdzetel in Holten legde de directie haar plannen voor een uitbreiding op de site in Lekkerkerk voor. Naast het bestaande gebouw moest een nieuw koel- en vrieshuis met een totale oppervlakte van 2.400 m² komen. Wij kregen de opdracht om een geschikt opslagsysteem te realiseren", legt Dorothee Steverink, accountmanager Nederland dynamische systemen bij SSI SCHÄFER, uit. "Aangezien we bij de hoofdzetel in Holten voor een systeem met verrijdbare palletstellingen geopteerd hadden, beslisten we om in de nieuwbouw een gelijkwaardige oplossing te integreren. Op die manier wordt de beschikbare opslagruimte geoptimaliseerd en is de benodigde vloeroppervlakte beperkt. Er is immers geen gangpad tussen elke stelling nodig. Bijkomend voordeel: er is een optimale benutting

van de vereiste energie voor klimaatbeheersing bij koel- en vriesopslag, aangezien er met dit systeem bijna twee keer zoveel goederen opgeslagen kunnen worden. Dat heeft tot gevolg dat de impact op het milieu beperkt wordt."

VERRIJDWARE PALLETSTELLINGEN

De oplossing bij Müller Fresh in Lekkerkerk bestaat uit twee zones met verrijdbare stellingen van dertien meter hoog, respectievelijk met vijf en vier wagens. Elke stellingrij omvat elf secties, telkens goed voor 24.000 kg, waardoor in elke wagen meer dan 500.000 kg aan goederen opgeslagen kan worden. In dit vrieshuis kan de logistiek dienstverlener meer dan 6.000 pallets opslaan. Net zoals bij de andere projecten werden de specialisten van SSI SCHÄFER ook hier in een vroeg stadium door de opdrachtgever in de gesprekken betrokken. De palletstellingen vormen eigenlijk de basis van het gebouw, waar rond de hoofdaanname een geïsoleerde vrieskist bouwde. In de eerste fase werden de rails geïnstalleerd op de vooraf geconstrueerde fundering, gebaseerd op gede-

tailleerde tekeningen. De maatvoering van deze fundering moet overeenkomen met het railplan. Na installatie van dat railplan wordt hierop een controle uitgevoerd. Aangezien de bovenzijde van de rails ook de bovenzijde van de betonvloer is, moeten de rails overal gelijk liggen. Tijdens het storten van het beton worden de rails opgenomen in de vloer, waarbij het van belang is dat ze goed ondervuld worden. Zo kunnen in de toekomst geen verzakkingen ontstaan.

"Als de installatie van de rails niet aan de gestelde eisen voldoet, kan scheefloop, slijtage of een verminderde gelijkmatige loop ontstaan. In het slechtste geval kan het systeem zelfs vastlopen. Dit leidt dan tot een kortere levensduur van het verrijdbare systeem. Pas als het volledige veld

van het systeem klaar is, kunnen de andere bouwpartners weer op de bouwplaats aan de slag. In een volgende fase worden dan de verrijdbare palletstellingen in de ruimte gemonteerd", licht Rienk Broekhuizen, product manager dynamische systemen, toe. "Bij dit vrieshuis van Müller Fresh in Lekkerkerk vormde de hoogte van 13 meter een grote uitdaging op het vlak van montage en logistiek. We moesten immers goed nadenken, over hoe we alle lange onderdelen zonder problemen in de hal konden binnenkrijgen. Na de montage stonden we ook in voor de volledige controle van de installatie, want het is onze verantwoordelijkheid dat alles perfect functioneert." ■

Met de verrijdbare palletstellingen van SSI SCHÄFER wordt de opslagcapaciteit verhoogd.



Er kunnen bijna twee keer zoveel goederen opgeslagen worden en de vereiste energie voor klimaatbeheersing wordt beperkt.



Het vrieshuis heeft twee zones met verrijdbare stellingen van dertien meter hoog.

EENVOUDIG OPSLAGCAPACITEIT VERGROTEN MET COMPACTE OPSLAGSYSTEMEN

Het inzetten van verrijdbare stellingssystemen verhoogt de opslagcapaciteit met circa 100%. Dat kunnen zowel palletrekken als draagarmstellingen zijn. Door het inzetten van verrijdbare stellingssystemen kunt u meer opslaan in dezelfde ruimte. Dit levert een aanzienlijke kostenbesparing op.

ssi-schaefer.com



SSI SCHÄFER

Tekst | Johan Debaere

Huisinstallateur staat in voor volledige elektrotechnische installatie in vrieshuis

M. Visser Elektrotechniek is al jaren de huisinstallateur van Müller Fresh Food Logistics Lekkerkerk als het gaat om de elektrotechnische installaties. Zo werd de firma uit Capelle aan den IJssel ook één van de partners voor de realisatie van het nieuwe vrieshuis in Lekkerkerk. Directeur Maarten Visser licht toe: "We stonden in voor de volledige elektrische installatie in alle koel- en vriescellen, maar ook in de andere ruimten in het gebouw. Verder installeerden we de elektrische voorzieningen voor onder meer de brand- en roldeuren, de verlichting binnen en buiten en de brandmeldinstallatie en inbraakbeveiliging."

Het familiebedrijf heeft sinds haar oprichting in 1988 een sterke reputatie op het vlak van elektrotechnische installaties opgebouwd. Dit installatiebedrijf richt zich voornamelijk op de utiliteit, de luxe woningbouw en de retail en heeft intussen al heel wat bekende namen als opdrachtgever, zoals Müller Fresh. "Door de jaren heen is er veel veranderd. Terwijl we vroeger vooral traditionele installaties uitvoerden, zijn daar nu bijvoorbeeld klimaatoplossingen, zonnepanelen, domotica, laadpalen en nog veel andere technieken bij gekomen. Alles is veel complexer geworden, maar gelukkig kan ik rekenen op een team van ervaren

en betrokken medewerkers, die geen enkele uitdaging uit de weg gaan", zegt Visser. "We worden graag in een vroeg stadium bij een project betrokken, zodat we alles goed met de opdrachtgever kunnen doorspreken. Dat zorgt er immers voor dat de uitvoering vlotter verloopt en dat er geen

meerwerk en extra kosten ontstaan. De grootste uitdaging bij dit project in Lekkerkerk vormde de hoogte van de vrieshal. Daardoor moesten we namelijk gebruik maken van hoogwerkers van een welbepaald type, waardoor een goede planning nog belangrijker was dan bij andere projecten." ■

**'De grootste uitdaging bij dit project
vormde de hoogte van de vrieshal'**

**WIJ ZIJN VISSER
ELEKTROTECHNIEK**

**Hoogwaardige
installaties voor:**

- Retail & Horeca
- Kunst & cultuur
- Kantoor & Bedrijf
- Onderwijs & overheid
- Wonen

www.visser.nl



Elandstraat 104 • Capelle a/d IJssel • 010 284 79 34

